

Додаток № ____
до Паспорту продукту – «Кредит
«Власна нерухомість» під заставу нерухомості»

ТИПОВА ФОРМА

ДОГОВІР ПРО ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ № ____

м. _____

«__» _____ 20__ року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК СІЧ», яке є юридичною особою за законодавством України, платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах відповідно до Податкового кодексу України, місцезнаходження якого: 01033, Україна, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 63, ідентифікаційний код 37716841 (далі за текстом – **«Банк»**), в особі _____ (*вказується посада та ПІБ*) _____ (*вказується повна назва відділення*), який (-яка) діє на підставі Довіреності № ____ від __. __. 20__ (*вказуються номер і дата видачі довіреності*), з однієї сторони, та

Громадянин(нка) _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ (далі за текстом – **«Позичальник»**), з другої сторони, які далі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, уклали цей договір про іпотечний кредит (далі за текстом – **«Договір»**), про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

Банк – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК СІЧ», суб'єкт кредитних відносин, який надає Позичальнику кредит відповідно до умов цього Договору.

Загальна вартість кредиту – сума загального розміру кредиту та загальних витрат за споживчим кредитом.

Кредит (споживчий кредит) – грошові кошти, що надаються Позичальнику на придбання товарів (робіт, послуг) для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника.

Майновий поручитель – особа, разом з Позичальником передає в іпотеку нерухоме майно для забезпечення виконання зобов'язання Позичальника за цим Договором, у випадку придбання нерухомості подружжям у спільну сумісну власність.

Проценти за користування кредитом – плата, яка встановлюється Банком за користування кредитом, та сплачується Позичальником у розмірі та у строки, передбачені цим Договором.

Договори забезпечення – будь-які правочини (договори), укладені між Сторонами або між Банком та третіми особами, з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

Управління кредитом – всі дії Банку, пов'язані із оформленням, видачею кредиту, в тому числі відкриття та закриття рахунків для обліку кредитної заборгованості, перерахування та зарахування на них коштів, нарахування процентів, передбачених умовами цього Договору, здійснення контролю за цільовим використанням кредиту, за своєчасним виконанням Позичальника своїх зобов'язань за Договором, а також інші дії Банку, пов'язані із обслуговуванням кредиту.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах Договору Банк зобов'язується надати Позичальнику кредит в сумі _____ *цифрами* _____ (*словами* _____) гривень __ копійок, надалі по тексту – **Кредит**, а Позичальник зобов'язується повернути Кредит, сплатити проценти за користування ним та інші платежі за Договором, у визначених Договором розмірах і термінах (строках) та виконати інші свої зобов'язання, визначені Договором, в повному обсязі.

1.2. Кредит надається Позичальнику строком на _____ *цифрами* _____ (*словами* _____) місяців, на період з дати укладання цього Договору по «__» _____ 20__ року (Термін повернення Кредиту), який Позичальник зобов'язаний повернути відповідно до графіку повернення кредиту, що наводиться в Додатку № 1 до цього Договору, або раніше, відповідно до повідомлення Банку з вимогою про дострокове повернення Кредиту, згідно з умовами цього Договору.

1.3. За користування Кредитом Позичальник сплачує банку проценти в розмірі

Банк _____

1

Позичальник _____

_____ цифрами % (словами процентів) річних. Процентна ставка за користування Кредитом за Договором – фіксована.

1.4. Орієнтовна реальна річна процента ставка за користування Кредитом та орієнтовна загальна вартість кредиту на дату укладення цього Договору, з урахуванням процентної ставки за користування Кредитом, вартості супровідних послуг та інших фінансових зобов'язань Позичальника, які пов'язані з отриманням, обслуговуванням, та погашенням кредиту, визначені в Додатку № 1, що є невід'ємною частиною Договору.

1.5. Кредит надається на придбання нерухомого майна житлового призначення, а саме: квартири, що знаходиться за адресою м. _____, вул. _____, будинок № _____, кв. _____.

АБО:

1.5 Кредит надається на придбання нерухомого майна житлового призначення, а саме:

- будинку (домоволодіння), що знаходиться за адресою м. _____, вул. _____, будинок № _____, кв. _____;
- земельної ділянки за адресою: _____, загальною площею __, з цільовим призначенням: _____, кадастровий номер _____;

АБО:

1.5 Кредит надається на придбання нерухомого майна житлового призначення, а саме:

- будинку (домоволодіння), що знаходиться за адресою м. _____, вул. _____, будинок № _____, кв. _____.

АБО:

1.5. Кредит надається на придбання нерухомого майна нежитлового призначення, а саме:

- _____ (вказати тип приміщення), що знаходиться за адресою м. _____, вул. _____, будинок № _____, кв. _____.

1.6. Перелік супровідних послуг Банку та третіх осіб, які Позичальник придбає в межах цього Договору:

- послуги Банку за обслуговування поточного рахунку, на який надається Кредит згідно цього Договору. Тарифи, що підлягають сплаті за такі послуги розміщені на власному веб – сайті Банку за посиланням: <https://www.sichbank.com.ua/>, розділ «_____»;
- послуги страхової компанії за страхування нерухомого майна, яке передається в іпотеку Банку відповідно до розділу 4 цього Договору;
- послуги страхової компанії за страхування життя Позичальника на випадок смерті або втрати працездатності від нещасного випадку згідно розділу 4 цього Договору;
- послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення оцінки нерухомого майна, яке передається в іпотеку Банку відповідно до розділу 4 цього Договору;
- послуги нотаріуса за нотаріальне посвідчення договору іпотеки нерухомості, яка передається в іпотеку Банку відповідно до розділу 4 цього Договору, отримання витягів з державних реєстрів.

1.6.1. Протягом строку дії цього Договору тарифи та комісії за Кредитом, а також за супровідними послугами Банку залишаються незмінними.

Протягом строку дії цього Договору тарифи за супровідними послугами третіх осіб можуть бути змінені з незалежних від Банку причин.

1.7. Банк надає Позичальнику Кредит на умовах його забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання.

1.8. Кредит надається Банком Позичальнику шляхом перерахування грошових коштів з рахунку № 2909 _____ (IBAN UA _____), в АТ «БАНК СІЧ», що відкривається та обслуговується Банком безкоштовно, на поточний рахунок Позичальника IBAN № UA _____ в АТ «БАНК СІЧ».

1.9. Усі платежі за цим Договором (погашення Кредиту, сплата процентів за його користування, штрафних санкцій тощо) сплачуються Позичальником шляхом безготівкового перерахування відповідних сум грошових коштів або шляхом внесення таких сум готівкою через касу Банку на рахунок зазначений у п. 1.8 Договору.

1.10. Погашення Позичальником кредиту та інших платежів, передбачених цим Договором, здійснюється згідно з Додатком №1 до цього Договору, на рахунок Банку, з якого здійснюється видача Кредиту та зазначеного в п.1.8 цього Договору.

1.11. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язання Банку надати Кредит виникає з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених нижче умов (далі за текстом використовуватиметься скорочення – «Загальні умови надання Кредиту»):

1.11.1. Укладання договору купівлі-продажу нерухомого майна, вказаного в п. 1.5 цього Договору.

1.11.2. Укладення договорів забезпечення, зазначених у розділі 4 цього Договору (надалі - Договори забезпечення), для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

1.12. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку плату (проценти) в порядку, розмірах та строки, визначених у цьому Договорі. При нарахуванні та сплаті процентів за користування Кредитом Сторони керуються наступним:

1.12.1. Нарахування процентів за користування Кредитом згідно з цим Договором здійснюється з дати надання Кредиту або зарахування коштів на рахунок Позичальника до настання терміну погашення Кредиту, визначеного в 1.2 Договору, в тому числі Додатку №1 до Договору, на фактичну суму заборгованості Позичальника за Кредитом. При розрахунку процентів день надання кредиту включається до розрахунку, а день повернення кредиту – не включається. При розрахунку процентів використовується метод "факт/факт", виходячи із фактичної кількості днів у місяці та році.

1.12.2. Проценти за користування Кредитом нараховуються щомісячно, виходячи з розміру процентної ставки, вказаної в п. 1.3 Договору, відповідно до внутрішніх нормативних документів Банку, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, за період з першого календарного дня (враховуючи цей день) по останній календарний день (враховуючи цей день) місяця та в день повного погашення заборгованості за кредитом за період з першого календарного дня місяця, в якому відбувається погашення кредиту (враховуючи цей день) до дня погашення кредиту (не враховуючи цей день).

1.12.3. У випадку порушення Позичальником встановлених цим Договором строків погашення одержаного Кредиту або його частини, Позичальник надалі сплачує проценти за неправомірне користування Кредитом, виходячи із фіксованої процентної ставки, що встановлюється на рівні «+ 3 процентні пункти» до процентної ставки, вказаної в п. 1.3 цього Договору та яка нараховується на суму простроченої заборгованості за період такого прострочення. При розрахунку процентів день виникнення простроченої заборгованості за кредитом включається до розрахунку, а день повного погашення простроченої заборгованості – не включається. При розрахунку процентів використовується метод "факт/факт", виходячи із фактичної кількості днів у місяці та році.

1.13. Платіжний період для сплати Позичальником всіх передбачених цим Договором платежів встановлюється з 1 – го по 10-те число місяця, наступного за розрахунковим (далі – Платіжний період).

Якщо останній день сплати планового чергового платежу з погашення Кредиту та інших платежів згідно з Додатком №1 до цього Договору, припадає на вихідний, святковий або неробочий день, то сплата Кредиту та інших платежів, передбачених цим Договором, здійснюється в перший робочий день, що слідує за таким вихідним, святковим або неробочим днем.

Сторони домовились, що Позичальник направляє кошти на часткове дострокове виконання грошових зобов'язань за цим Договором тільки протягом Платіжного періоду.

Після закінчення Платіжного періоду можливе тільки погашення простроченої заборгованості за цим Договором.

Внесені/переказані Позичальником грошові кошти на рахунок, вказаний в п.1.8 цього Договору, поза строком Платіжного періоду та за умови відсутності простроченої заборгованості обліковуватимуться Банком на вказаному рахунку до настання чергового Платіжного періоду.

1.14. При надходженні від Позичальника коштів у рахунок погашення заборгованості на рахунок, зазначений у п. 1.8 цього Договору, виконання зобов'язань здійснюється у наступній черговості:

- у першу чергу сплачуються прострочені проценти за користування Кредитом, за неправомірне користування Кредитом;
- у другу чергу сплачується прострочена до повернення сума Кредиту;
- у третю чергу сплачуються проценти за користування Кредитом, строк сплати яких настав згідно з Додатком №1 до цього Договору;
- у четверту чергу сплачується сума Кредиту, строк сплати якої настав згідно з Додатком №1 до цього Договору;
- у п'яту чергу сплачуються неустойка/штрафні санкції та інші платежі відповідно до Договору.

Задоволення вимог кожної наступної черги здійснюється після повної сплати Позичальником суми заборгованості за попередньою чергою, якщо інше не буде визначено рішенням Банку.

1.15. При отриманні Банком грошових коштів за результатами виконання виконавчого документу погашення сум заборгованості, зазначених у виконавчому документі, здійснюється у черговості, передбаченій п. 1.14 цього Договору, але в межах сум вказаних у виконавчому документі.

1.16. У випадку, якщо Банком застосована до Позичальника неустойка у вигляді пені, остання підлягає обчисленню в період з дати виникнення обставин, що є підставою для застосування пені, до

дати припинення цих обставин, та нараховується Банком за кожен день прострочення платежу і сплачується Позичальником на рахунок, номер якого повідомляється Банком Позичальнику, в порядку черговості, зазначеної у п.1.14 цього Договору.

1.17. У випадку, якщо Банком застосована до Позичальника неустойка у вигляді штрафу, останній сплачується Позичальником на рахунок, номер якого повідомляється Банком Позичальнику.

1.18. У разі невиконання Позичальником будь-яких зобов'язань за цим Договором, Банк в порядку та на умовах, визначених у ст. 26 Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні» має право на договірне списання грошових коштів з поточного рахунку Позичальника № _____ (IBAN UA _____), в АТ «БАНК СІЧ», код Банку 380816 та з будь-яких інших поточних рахунків Позичальника, які відкриті/будуть відкриті в АТ «БАНК СІЧ», в сумі, що складає розмір заборгованості за кредитом, нарахованими процентами, комісії, штрафними санкціями та збитками на день такого списання, а також інших грошових зобов'язань Позичальника перед Банком, передбачених цим Договором, за умови настання строку виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, в тому числі при виникненні права Банку вимагати від Позичальника дострокового погашення кредиту за цим Договором, та списанні кошти, спрямовувати на погашення заборгованості за цим Договором на відповідні рахунки обліку Банком такої заборгованості, про що Позичальник надає свою згоду підписавши цей Договір.

1.18.1. У випадку відсутності на рахунку Позичальника грошових коштів у гривні, з метою реалізації Банком права договірної списання, передбаченого Договором, Позичальник доручає Банку, а Банк має право списувати кошти з будь-якого рахунку Позичальника в сумі коштів у іншій валюті, еквівалентній сумі заборгованості Позичальника і витрат Банку (комісій, податків, обов'язкових платежів тощо), які пов'язані з продажем валюти.

Для цього Позичальник доручає Банку перерахувати з рахунків Позичальника, відкритих в Банку, на рахунок, призначений для купівлі-продажу/обміну валюти, грошові кошти у розмірі, необхідному для купівлі/продажу, обміну іноземної валюти, та здійснювати від імені та за рахунок Позичальника купівлю/продаж/обмін (конвертацію) іноземної валюти на валютному ринку України (далі – ВРУ) та/або її обмін на міжнародному валютному ринку (далі – МВР) за поточним курсом, що склався на ВРУ та/або МВР за цією операцією на дату купівлі/продажу/обміну іноземної валюти, із зарахуванням коштів на рахунок Позичальника за відповідною валютою. Позичальник також доручає Банку здійснювати перерахування суми обов'язкових платежів, якщо це вимагається, на відповідні рахунки для сплати цих платежів у розмірі, визначеному діючим законодавством України.

1.19. Сторони встановлюють, що зобов'язання Банку з надання кредиту за цим Договором є відкличними.

2. ДОСТРОКОВЕ ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. Позичальник має право в будь-який час провести дострокове погашення всієї суми наданого Кредиту, за умови, що в будь-якому випадку нараховані Банком проценти за користування Кредитом, належні до сплати комісії за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами цього Договору, будуть сплачені Позичальником в той же час.

У разі повного дострокового погашення Кредиту, Позичальник зобов'язаний повідомити Банк не менше, ніж за три робочих дні про намір такого дострокового погашення.

Дострокове часткове повернення Позичальником суми Кредиту здійснюється Позичальником згідно з умовами розділу 1 цього Договору.

У разі дострокового повернення Позичальником частини суми заборгованості за Кредитом Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік зменшення суми щомісячного платежу зі збереженням кількості платіжних періодів.

АБО (для ануїтетної схеми погашення)

У разі дострокового повернення Позичальником частини суми заборгованості за Кредитом Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік зменшення кількості платіжних періодів зі збереженням суми щомісячного платежу.

2.2. Банк має право вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту, строк виплати якого ще не настав, в повному обсязі та/або сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до сплати за цим Договором, у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником будь-яких зобов'язань та /або гарантій за цим Договором та/або Договорами забезпечення, що є істотним порушенням умов Договору, в тому числі, але не виключно, при настанні хоча б одного із наступних випадків:

- Позичальник прострочив свої зобов'язання по поверненню Кредиту та/або сплаті процентів за користування Кредитом щонайменше на три календарних місяці відповідно до умов цього Договору;

- порушено кримінальну справу відносно Позичальника;
- погіршився фінансово-майновий стан Позичальника;
- неподання Позичальником на вимогу Банку документів, що стосуються його фінансового стану;
- Позичальником та/або Майновий поручитель не виконуються зобов'язання, прийняті ним на себе відповідно до Договорів забезпечення щодо наявності та належного збереження майна, яке надано в забезпечення виконання обов'язків Позичальника за цим Договором, в т.ч. щодо порушення правил про наступну іпотеку, відчуження чи інших правил про розпорядження предметом застави іпотеки, а також порушення ним правил щодо його заміни рівноцінним майном у встановленому законодавством порядку;
- припинення та (або) створення загрози припинення належного Банку права вимоги за будь-яким Договором забезпечення, окрім випадків припинення такого права внаслідок набуття Банком права власності на передане в іпотеку майно за відповідним Договором про забезпечення;
 - невиконання зобов'язань щодо укладення (оформлення) договорів забезпечення Кредиту;
 - невиконання зобов'язань щодо страхування предмету іпотеки;
 - набуття або створення загрози для набуття будь-якою особою, іншою ніж Банк, права стягнення на предмет іпотеки (застави) за Договором забезпечення;
 - вчинення Позичальником та (або) будь-якими третіми особами будь-яких дій, спрямованих на визнання недійсними у повному обсязі чи в частині та/або неукладеними цього Договору та/або Договору(-ів) забезпечення виконання Позичальником/Майновим поручителем зобов'язань;
 - Позичальником /Майновим поручителем порушено та/або не виконано, не своєчасно виконано інші зобов'язання та/або гарантії за Кредитним договором та/чи за Договором (-ами) забезпечення, та/або у разі настання випадків, передбачених цим договором та Договорами забезпечення.

Банк зобов'язаний у письмовій формі повідомити Позичальника про затримку сплати частини Кредиту та/або процентів із зазначенням дій, необхідних для усунення порушення, та строку, протягом якого вони мають бути здійснені.

Якщо Банк відповідно до умов Договору вимагає здійснення платежів, строк сплати яких не настав, або повернення Кредиту, такі платежі або повернення Кредиту здійснюються Позичальником протягом 60 календарних днів, з дня одержання від Банку повідомлення про таку вимогу. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов Договору, вимога Банку втрачає чинність.

2.3. У разі затримання Позичальником сплати частини Кредиту та/або процентів щонайменше на три календарні місяці, Банк має право вимагати повернення Кредиту, строк виплати якого ще не настав, в повному обсязі.

3. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. Зобов'язання Банку:

3.1.1. Надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених у цьому Договорі, за умови виконання Позичальником «Загальних умов надання Кредиту», визначених у цьому Договорі.

3.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

3.1.3. У разі відступлення Банком права вимоги за цим Договором новому кредитору, протягом 10 робочих днів з дати відступлення права вимоги за цим Договором новому кредитору, повідомити Позичальника, шляхом (у спосіб за власним вибором Банку) направлення відповідного повідомлення у письмовій (електронній) формі поштою (електронною поштою), засобами/каналами дистанційного обслуговування Позичальника або особисто – під розпис Позичальника, про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надати інформацію про нового кредитора (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти). Зазначений обов'язок зберігається за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за цим Договором.

3.2. Права Банку:

3.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

3.2.2. При виникненні простроченої заборгованості за Кредитом (частиною) та/або процентами чи комісіями, а також в інших випадках, передбачених п.2.2 цього Договору, вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів та інших платежів за цим Договором, та стягнути заборгованість за цим Договором у примусовому порядку.

3.2.3. У разі виникнення простроченої заборгованості за кредитом, відсотками та будь-якими іншими платежами, пов'язаними із виконанням цього Договору, Позичальник доручає Банку списати з будь-якого свого рахунку, відкритого в АТ «БАНК СІЧ», кошти для погашення простроченої заборгованості.

3.2.4. Передати/відступити іншій особі свої права кредитора за цим Договором за правочинном відступлення права вимоги без згоди Позичальника. У такому випадку Банк зобов'язаний повідомити Позичальника про відступлення права вимоги та про особу нового кредитора протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення у порядку, передбаченому п.3.1.3 цього Договору.

Відступлення права вимоги за цим Договором здійснюється відповідно до цивільного законодавства з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про захист прав споживачів».

3.2.5. Відповідно до п.10.3 цього Договору отримувати, зберігати, використовувати та поширювати інформацію щодо кредитної історії Позичальника.

3.2.6. Відмовити Позичальнику в наданні кредиту у випадку наявності обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит своєчасно не буде повернутий, повідомивши про це Позичальника (у спосіб, обраний Банком) за номером телефону Позичальника або згідно з п.10.13 цього Договору.

3.2.7. У разі ненадання Позичальником документів чи відомостей про себе та свій фінансовий стан, що вимагаються законодавством або внутрішніми документами Банку, Банк має право відмовити в наданні кредиту.

3.2.8. Вимагати повернення Кредиту, строк виплати якого ще не настав, в повному обсязі у випадках, встановлених у п.2.2, п. 2.3 цього Договору.

3.3. Зобов'язання Позичальника:

3.3.1. Точно в строки, обумовлені цим Договором, повернути Кредит, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом, комісії за банківські послуги та належним чином виконувати взяті на себе інші зобов'язання за цим Договором. У випадку неналежного виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору (в тому числі настання випадків, передбачених п.2.2 цього Договору) на першу вимогу Банку в порядку, передбаченому цим Договором достроково повернути Кредит з одночасною сплатою процентів нарахованих на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, комісій, а також сплатити штрафні санкції, як це передбачено в Договорі, а також відшкодувати Банку в повному обсязі збитки, під якими Сторони розуміють витрати будь-якої з Сторін, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, знищення, втрати або пошкодження майна (грошових коштів), що належить Стороні, а також неотримання доходів, котрі могли бути отримані, якби зобов'язана Сторона виконала свої обов'язки належним чином в порядку, передбаченому цим Договором відповідно до чинного законодавства України. Сторони домовилися, що розмір збитків визначатиметься Банком самостійно, на що Позичальник цим надає свою згоду.

3.3.2. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що впливають з цього Договору.

3.3.3. У підтвердження своєї платоспроможності протягом дії цього Договору безумовно надавати представникам Банку за їх першою вимогою у строк до 3-х робочих днів:

- документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу; у разі несвоечасної сплати поточної заборгованості за кредитом та процентів за користування ним, Позичальник зобов'язується надати документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу на дату порушення умов цього Договору, та в подальшому – щоквартально;

- документи, які підтверджують наявність і стан майна Позичальника;

- повну інформацію про порушення кримінальної справи відносно Позичальника (Майнового поручителя) чи залучення його (їх) до розгляду відповідних судових справ. Якщо Банк не володіє інформацією щодо порушеної відносно Позичальника (Майнового Поручителя) кримінальної справи та/чи залучення до розгляду відповідних судових справ, Позичальник зобов'язується повідомити про це Банк протягом 3-х робочих днів з дня отримання відповідного документу з цього приводу від уповноваженого органу (слідчого, судового).

3.3.4. До повного повернення кредиту та/ або сплати процентів за користування кредитом:

- не закривати поточний рахунок (-ки), відкритий (-і) Позичальником в Банку;

- не укладати кредитні договори (чи договори про іпотечний кредит) з іншою банківською установою та не виступати поручителем за зобов'язаннями інших осіб без попередньої письмової згоди на це Банку.

3.3.5. Дотримуватись вимог законодавства при користуванні кредитом, наданим Банком.

3.3.6. Письмово повідомляти Банк про зміну місця проживання (місця перебування), паспорту/паспорту з безконтактним електронним носієм, адреси зареєстрованого та фактичного місця проживання, номеру телефону та інших реквізитів, які зазначені у цьому Договорі, анкеті позичальника та були надані до Банку, іншої інформації, що надавалася Позичальником Банку, протягом 5 днів з моменту настання вказаних обставин, шляхом надання до Банку відповідного повідомлення та належним чином засвідчених копій підтверджуючих документів.

3.3.7. Повідомити Банк про намір дострокового повернення Кредиту з оформленням відповідного звернення до Банку.

3.3.8. Не здійснювати переведення боргу за цим Договором на іншу особу без отримання попередньої письмової згоди Банку.

3.4. Права Позичальника:

3.4.1. В порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Банку інформацію про стан заборгованості за цим Договором.

3.4.2. Достроково погасити Кредит та /або сплачувати проценти, в т.ч. шляхом збільшення сум періодичних виплат.

3.4.3. Користуватися Кредитом на умовах цього Договору.

3.4.4. Відповідно до ст.13 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» звертатися до Бюро кредитних історій, з яким Банком укладено договір з приводу надання та отримання інформації про кредитну історію, для ознайомлення з інформацією, що міститься безпосередньо у його кредитній історії.

3.4.5. Відповідно до п. 6 ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування», Позичальник не має права на відмову від Договору.

3.4.6. Не частіше одного разу на місяць, у порядку та на умовах, передбачених договором про споживчий кредит, безоплатно отримувати інформацію про поточний розмір заборгованості, розмір суми кредиту, повернутої Банку, отримувати виписку з рахунку щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), а також іншу інформацію, надання якої передбачено Законом України «Про споживче кредитування», іншими актами законодавства, а також договором про споживчий кредит.

3.4.7. Звернутися до Національного банку України у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої споживачу у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

4. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором забезпечується:

4.1.1. *Іпотекою (найменування нерухомого майна), розташованого за адресою: _____, що належить на праві власності (прізвище, ім'я, по-батькові та ідентифікаційний номер іпотекодавця фізичної особи)* за відповідним договором іпотеки, що має бути укладений в день укладення цього Договору;

4.1.2. *Порукою фізичної особи (прізвище, ім'я, по-батькові та ідентифікаційний номер фізичної особи)* за відповідним договором іпотеки, що має бути укладений в день укладення цього Договору *(вказується за наявності)*.

4.2. У зв'язку з отриманням Кредиту та з метою забезпечення його повернення Позичальник зобов'язаний укласти/забезпечити укладення не пізніше дня підписання цього Договору наступні договори щодо супровідних послуг третіх осіб:

4.2.1. договір страхування нерухомого майна, яке передається в іпотеку Банку відповідно до п.4.1 Договору, за ризиками пошкодження та/або знищення застрахованого майна внаслідок пожежі, вибуху побутового газу, удару блискавки, падіння літальних апаратів та їх уламків, наїзду транспортних засобів, стихійних явищ (землетрусу, повені, бурі, зливи, граду, смерчу), впливу рідини з пошкоджених опалювальних, протипожежних, каналізаційних систем, неправомірних дій третіх осіб, а саме крадіжки, розбою, грабежу, умисного пошкодження майна. Договір укладається зі страховою компанією (за вибором Позичальника/Майнового поручителя) з переліку страхових компаній, визначених Банком;

4.2.2. договір страхування життя Позичальника на випадок смерті або втрати працездатності від нещасного випадку зі страховою компанією (за вибором Позичальника) з переліку страхових компаній, визначених Банком;

4.2.3. договір оцінки нерухомого майна, яке передається в іпотеку Банку відповідно до п.4.1 Договору, з одним із суб'єктів оціночної діяльності (за вибором Позичальника/Майнового поручителя) з переліку таких осіб, визначених Банком. Позичальник зобов'язаний в подальшому щороку, не рідше одного разу на рік від дати попередньої оцінки, забезпечити проведення оцінки предметів іпотеки, вказаних в п. 4.1 цього Договору, одним із суб'єктів оціночної діяльності (за вибором Позичальника/Майнового поручителя) з переліку таких осіб, визначених Банком, та надавати Банку один примірник звіту про оцінку. Проведення оцінки предмета(ів) іпотеки, вказаного(их) у п. 4.1 цього Договору здійснюється за рахунок Позичальника/Майнового поручителя.

4.3. Договори страхування, вказані в п. 4.2. цього Договору укладаються на користь Банку, тобто, вигодонабувачем за такими договорами страхування обов'язково має бути Банк. Для підтвердження укладення договорів страхування Позичальник зобов'язаний надати Банку договори страхування та платіжні документи, що підтверджують своєчасність сплати страхових платежів та/або забезпечити надання вказаних документів Майновими поручителями.

Якщо договори страхування будуть укладені на строк менше, ніж термін погашення Кредиту, то в подальшому Позичальник зобов'язаний укласти та/або забезпечити укладання Майновими поручителями нових договорів страхування зі страховою компанією (за вибором Позичальника) з переліку страхових компаній, визначених Банком, не пізніше, ніж за 1 (один) робочий день до закінчення дії попередніх договорів страхування та надати підтверджуючі документи Банку (договір страхування та платіжні документи про сплату страхових платежів).

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань згідно з умовами цього Договору винна Сторона сплачує іншій Стороні суму неустойки та збитків, передбачених цим Договором. При цьому збитки відшкодовуються винною Стороною понад неустойку, передбачену даним Договором.

5.2. За порушення термінів сплати сум кредиту та/або процентів за користування кредитом, встановлених п. 1.10 та 1.13 цього Договору, Банк має право застосувати, а Позичальник зобов'язаний сплатити Банку штраф у розмірі **250,00 (Двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок** на 7-ий (сьомий) день такого порушення.

Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальника на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за таким Договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.

5.3. Сплата неустойки не звільняє Позичальника від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.4. У випадку порушення Позичальником строку погашення одержаного ним кредиту (його частини), Позичальник зобов'язаний відповідно до ст. 625 Цивільного кодексу України, сплатити суму заборгованості з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення платежу, проценти за неправомірне користування кредитом (розмір яких зазначено в п. 1.12.3 Договору) та сплати пені відповідно до умов цього Договору.

5.5. За невиконання прийнятих на себе зобов'язань, передбачених абзацом першим та другим п.3.3.3, цього Договору, Банк має право застосувати, а Позичальник зобов'язаний сплатити Банку штраф у розмірі цифрами (словами) гривень 00 копійок за кожен випадок невиконання (порушення).

5.6. У випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником та/або Майновим поручителем зобов'язань, передбачених п. 4.3 цього Договору, Банк має право застосувати, а Позичальник зобов'язаний сплатити Банку штраф у розмірі цифрами (словами) гривень 00 копійок за кожен випадок такого невиконання (порушення).

5.7. Позичальник несе відповідальність за виконання зобов'язань за цим Договором всім своїм майном, на яке відповідно до законодавства України може бути звернено стягнення.

5.8. Будь-які протиріччя, що можуть виникнути між Сторонами при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між ними, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України. При цьому строк позовної давності, протягом якого Банк має право звернутися до суду за захистом своїх прав, встановлюється тривалістю у 10 років.

5.9. Сторона Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-

мажорних обставин (обставин непереборної сили), що засвідчується Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

6.1. Кожна зі Сторін зобов'язується зберігати повну конфіденційність інформації, отриманої від іншої Сторони. Передача такої інформації третім особам, за винятком уповноважених осіб і організацій, можлива лише з письмової згоди іншої Сторони, а також у випадках, передбачених законодавством України та цим Договором.

6.2. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо Позичальника, яка складає банківську таємницю та відповідає за її зберігання, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

6.3. Ніякі зобов'язання Банку у зв'язку із збереженням банківської таємниці та конфіденційної інформації, викладені в цьому Договорі або в інших договорах (угодах, протоколах, листах) Сторін, не розповсюджуються на випадки, коли Банк вимушений на свій розсуд передавати таку інформацію третім особам (включаючи адвокатів та колекторські організації), залежним компаніям, їх працівникам та зовнішнім (юридичним, аудиторським) радникам, в тому числі третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором в тій мірі, в якій це необхідно для забезпечення виконання цього Договору або іншого договору між Сторонами, а також з метою захисту прав Банку за цим Договором та/або іншим договором між Сторонами, здійсненням таких прав, на що Позичальник надає згоду шляхом підписання цього Договору.

6.4. Сторони встановлюють, що Банк має право відступити право вимоги за цим Договором без згоди на це Позичальника. При цьому Позичальник згоден, що Банк буде надавати третій стороні, яка має наміри набути право вимоги, інформацію про Позичальника, що містить банківську таємницю в обсягах та формі, визначеній Банком. Позичальник надає право Банку, а Банк має право, для забезпечення виконання умов цього Договору, розкривати, поширювати, передавати інформацію та документи, пов'язані з кредитуванням Позичальника, виконанням умов цього Договору третім особам, а також шляхом оприлюднення інформації на офіційному сайті Банку на що Позичальник надає свою згоду шляхом підписання цього Договору.

6.5. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів.

7. ГАРАНТІЇ

7.1. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує та гарантує:

7.1.1. Позичальник має, правову, фінансову та матеріальну здатність укласти та виконувати умови цього Договору;

7.1.2. цей Договір не суперечить будь-яким зобов'язанням Позичальника перед третіми особами; будь-які зобов'язання, які суперечать умовам цього Договору або можуть призвести до його невиконання та (або) неналежного виконання) відсутні;

7.1.3. відомості та документи, які надані Позичальником Банку при укладенні та (або) виконанні цього Договору є повними та достовірними, набуті Позичальником законним шляхом;

7.1.4. відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та платоспроможність Позичальника.

8. ЗАХИСТ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

8.1. Сторони, у зв'язку з цим Договором, передають одна одній персональні дані свої та/або своїх представників, або інших осіб - суб'єктів персональних даних.

8.2. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду на обробку, передачу та використання його персональних даних у відповідності з Законом України «Про захист персональних даних» (надалі – Закон).

8.3. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що він був належним чином повідомлений про свої права, мету обробки та осіб, яким ці дані передаються (можуть передаватися), відповідно до Закону.

8.4. Банк, при отриманні персональних даних відповідно до умов цього Договору обробляє такі дані виключно у зв'язку з цим Договором.

8.5. Банк забезпечує всі необхідні організаційні та технічні засоби для належного захисту отриманих персональних даних за цим Договором від несанкціонованого доступу або обробки.

9. ВРЕГУЛЮВАННЯ ПРОСТРОЧЕНОЇ ЗАБОРГОВАНОСТІ

9.1. У разі прострочення Позичальником виконання грошового зобов'язання (виникнення простроченої заборгованості) за цим Договором, Банк (новий кредитор - у разі відступлення Банком права вимоги за цим Договором, колекторська компанія - у разі її залучення) здійснює заходи, спрямовані на погашення заборгованості у позасудовому порядку (врегулювання простроченої заборгованості) у порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Договором.

9.2. Банк (новий кредитор - у разі відступлення Банком прав вимоги за цим Договором) має право залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості, що виникла у Позичальника за цим Договором.

Згідно з чинним законодавством колекторською компанією є юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до закону має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/або послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах кредитодавця (первісного кредитора) та/або нового кредитора (у разі заміни первісного кредитора) відповідно до договору з таким кредитодавцем та/або новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості.

9.2.1. У разі залучення Банком (новим кредитором - у разі відступлення Банком прав вимоги за цим Договором) колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, Банк (новий кредитор) зобов'язується протягом 10 робочих днів з дати залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомити Позичальника шляхом (у спосіб за власним вибором Банку): направлення відповідного повідомлення у письмовій (електронній) формі поштою (електронною поштою), засобами/каналами дистанційного обслуговування Позичальника або особисто – під розпис Позичальника, про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надати інформацію про колекторську компанію (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти). Зазначений обов'язок зберігається за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за цим Договором.

9.3. При врегулюванні простроченої заборгованості Банк (новий кредитор, колекторська компанія) має право взаємодіяти з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, які надали згоду на таку взаємодію, у порядку та з дотримання вимог, встановлених чинним законодавством, у тому числі Законом України «Про споживче кредитування». Термін «близькі особи» вживається у значенні, наведеному у Законі України «Про запобігання корупції».

9.4. Банку (новому кредитору, колекторській компанії) забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування», за умови наявності у цьому Договорі волевиявлення Позичальника щодо передачі зазначеної інформації.

9.5. Банк (новий кредитор, колекторська компанія) має право для донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за цим Договором при врегулюванні простроченої заборгованості взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких передані Банку (новому кредитору, колекторській компанії) Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору.

При цьому, обов'язок щодо отримання згоди таких третіх осіб на обробку їхніх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку, новому кредитору, колекторській компанії покладається на Позичальника. Позичальнику відомо про передбачену ст.182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані ним до Банку при укладенні цього Договору.

9.6. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що надає свою згоду на передачу (повідомлення) Банком (новим кредитором, колекторською компанією) інформації про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору, в тому числі представникам, спадкоємцям,

поручителям, майновим поручителям Позичальника та/або третім особам, взаємодія Банку (нового кредитора, колекторської компанії) з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, у тому числі до близьких осіб із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування».

9.7. Банк (новий кредитор, колекторська компанія, фізичні та юридичні особи, залучені на договірних засадах Банком, новим кредитором, колекторською компанією) до безпосередньої взаємодії з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем або майновим поручителем, третіми особами, які надали згоду на таку взаємодію, при врегулюванні простроченої заборгованості має право вимагати від Позичальника, його близьких осіб, представника, спадкоємця, поручителя, майнового поручителя, а також його роботодавця та/або інших осіб прийняти на себе зобов'язання щодо простроченої заборгованості, що виникла за цим Договором.

Банк зобов'язаний здійснювати (новий кредитор, колекторська компанія) фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео – та/або звукозаписувального технічного засобу, а також попереджати зазначених осіб про таке фіксування.

9.8. Позичальник має право звернутися до Національного банку України у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої споживачу у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

9.9. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду Банку (новому кредитору - у разі відступлення Банком прав вимоги за цим Договором) на залучення колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором.

Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду Банку (новому кредитору, колекторській компанії – у разі її залучення) на взаємодію з третіми особами, звертатися до третіх осіб в порядку та на умовах, визначених чинним законодавством, в тому числі Законом України «Про споживче кредитування».

Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує та надає своє волевиявлення щодо передачі Банком (новим кредитором, колекторською компанією) інформації про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам споживача із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування».

Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду Банку (новому кредитору, колекторській) для донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за цим Договором при врегулюванні простроченої заборгованості взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких передані Банку, новому кредитору, колекторській компанії Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору. Позичальник повідомлений, що обов'язок щодо отримання згоди таких третіх осіб на обробку їхніх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку, новому кредитору, колекторській компанії покладається на Позичальника.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Строк дії Договору: цей Договір набирає чинності з дати його укладання, за умови його підписання Сторонами і діє до повного повернення Позичальником кредиту, сплати у повному обсязі процентів за користування ним та до повного виконання Позичальником будь-яких інших грошових зобов'язань, прийнятих ним на себе згідно з умовами цього Договору.

10.2. Позичальник у зв'язку з укладенням цього Договору надає згоду Банку на отримання від будь-яких третіх осіб за вибором Банку інформації про його фінансовий стан відповідно до Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

10.3. Позичальник шляхом підписання цього Договору надає згоду на те, що Банк має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Позичальнику, і з цією метою Позичальник надає Банку право на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації, яка складає його кредитну історію, через Приватне акціонерне товариство «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій», яке знаходиться за адресою: 02660, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, буд.11.

Також, Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі кредитної історії Позичальника у будь-якому бюро кредитних історій.

Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення.

10.4. Банк повідомляє Позичальника, а Позичальник цим надає згоду на те, що інформація про Позичальника зберігатиметься в центральній базі даних Національного банку України, а також в інших базах даних, що передбачені чинним законодавством України.

10.5. Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку згоду на передачу до Кредитного реєстру Національного банку України інформації про Позичальника та інших пов'язаних з Позичальником осіб в обсягах та порядку, передбачених чинним законодавством України

10.6. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують, що дійшли згоди про наступний порядок надання Банком Позичальнику інформації, визначеної Законом України «Про споживче кредитування», протягом строку дії цього Договору, зокрема:

10.6.1. на письмову вимогу (запит) Позичальника, але не частіше 1 (одного) разу на місяць, Банк безоплатно повідомляє Позичальнику інформацію (у вигляді довідки, за формою, визначеною Банком) про поточний розмір його заборгованості, розмір суми кредиту, повернутої Банку, в т.ч. надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), тощо. Така інформація надається Позичальнику Банком у письмовій (електронній) формі поштою (електронною поштою), засобами/каналами дистанційного обслуговування Позичальника або особисто – під розпис Позичальника, впродовж 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання відповідної письмової вимоги (запиту) Позичальника.

10.6.2. шляхом направлення інформації про стан заборгованості за цим Договором за допомогою SMS(СМС)-повідомлень на номер телефону Позичальника, що вказаний ним в розділі «Реквізити та підписи сторін» цього Договору або в анкеті, заяві тощо, при здійсненні Позичальником будь-якого з платежів за цим Договором на Рахунок/ або під час нагадування про необхідність здійснення чергових платежів за Договором.

Банк інформує Позичальника про дату та суму наданого Кредиту, шляхом направлення SMS(СМС)-повідомлень на номер телефону Позичальника, що вказаний ним у розділі «Реквізити та підписи сторін» цього Договору або в анкеті, заяві тощо, або засобами/каналами дистанційного обслуговування.

Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку свою безумовну письмову згоду на розкриття третім особам інформації про стан заборгованості Позичальника за цим Договором, а також несе всі можливі ризики, пов'язані з тим, що направлена в SMS(СМС)-повідомлення інформація про стан заборгованості Позичальника за цим Договором може стати відомою третім особам. Банк не несе відповідальності за результат доставки SMS-повідомлення на номер телефону Позичальника.

Також, підписанням цього Договору Позичальник надає згоду/дозвіл Банку на власний розсуд будь-яку кількість разів телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, SMS(СМС)-повідомлень, push-повідомлень від Банку на мобільний пристрій Позичальника, на якому встановлено мобільний банкінг (за наявності), на адреси/номери телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в цьому Договорі, анкеті, заяві тощо.

При цьому, Позичальник розуміє та погоджується нести всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане/може стати доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

10.7. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», надана інформація є повною та зрозумілою йому, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

10.8. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що до укладення цього договору Банк надав Позичальнику інформацію відповідно до частини другої та третьої ст.9 Закону України «Про споживче кредитування», а саме інформацію, необхідну для порівняння різних пропозицій Банку з метою прийняття Позичальником обґрунтованого рішення про укладення договору, в тому числі з

урахуванням обрання певного типу кредиту, шляхом безоплатного надання Позичальнику такої інформації у вигляді паспорту споживчого кредиту.

10.9. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що до укладення цього Договору Банк надав пояснення Позичальнику з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано цей Договір до потреб Позичальника та його фінансового стану, зокрема шляхом роз'яснення істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за цим Договором.

10.10. Питання, не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Зміна умов цього Договору можлива тільки за згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору вчиняються у письмовій формі шляхом укладення Договору про внесення змін та доповнень, що є невід'ємною частиною даного Договору.

10.12. До укладення цього Договору Позичальник стверджує, що умови кредитування, закріплені цим Договором, були попередньо повідомлені йому Банком в письмовій формі. Підписання Позичальником цього Договору є свідченням про його згоду на прийняття всіх умов Договору в процесі здійснення Банком його кредитування.

10.13. Сторони домовились, що будь-які повідомлення/вимоги/претензії/листи надсилаються в будь-який із наступних способів за вибором Сторони, яка його направляє (і відправлені в такий спосіб інформація, документи будуть вважатись офіційним повідомленням Сторони): за допомогою SMS(СМС)-повідомлень на номер телефону Позичальника, засобами електронної пошти на адресу(-си)/e-mail вказані в реквізитах Сторін в цьому Договорі, за допомогою системи «клієнт-банк», засобами поштового зв'язку (цінним листом з описом вкладення), за допомогою кур'єра/кур'єрської служби, нарочно із отриманням відміток Сторони про його отримання (працівників чи представників Сторони, або відповідних штампів/відміток про реєстрацію отримання такого листа/повідомлення) чи в інший спосіб, не заборонений законодавством України та який дає можливість визначити отримання такого повідомлення/листа/вимоги/інформації Стороною, якій вона надсилалась.

Сторони дійшли згоди, що у випадку направлення Позичальнику будь-якого листа, повідомлення, вимоги Банку, в тому числі вимоги про дострокове погашення кредиту, передбаченої п.2.2. цього Договору, поштою або кур'єрською службою, вважаються врученими Позичальнику (отриманими Позичальником) після спливу трьох календарних днів з дня їх вручення до установи поштового зв'язку або кур'єрської служби для направлення Позичальнику.

10.14. Інформація про уповноважені державні органи, до яких відповідно до законодавства України має право звернутися Позичальник з питань захисту прав споживачів фінансових послуг:

10.14.1. Позичальник має право звернутися з питань захисту прав споживачів фінансових послуг до Національного банку України. Перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів.

10.14.2. Позичальник має право звернутися з питань захисту прав споживачів фінансових послуг до судових органів у порядку, визначеному законодавством України.

10.15. Позичальник може звернутися до Банку з питань виконання Сторонами умов цього Договору з письмовою заявою за адресою офіційного місцезнаходження Банку, адресою місцезнаходження відділення Банку, в якому було укладено цей Договір, або шляхом запису на особистий прийом у порядку, встановленому та оприлюдненому Банком на сайті Банку в мережі Інтернет за адресою https://www.sichbank.com.ua/wp-content/uploads/2021/03/Por_Zvernennya-kliyentiv_09-03-2021-2.pdf, та/або усно за телефоном Контакт-центру: 0 800 501 000 (працює цілодобово, безкоштовно).

10.16. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: один - для Банку, другий - для Позичальника.

10.17. Цей Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується підписами Сторін, що діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та повним розумінням предмета та змісту Договору.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Банк:**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК СІЧ»**

Місцезнаходження юридичної особи:

01033, м. Київ, вул. Володимирська, буд.63

Поштові реквізити:

01033, м. Київ, вул. Володимирська, буд.63

Код ЄДРПОУ 37716841

Індивідуальний податковий номер:

377168426504

Свідоцтво платника ПДВ: 1826504501219

тел. 0 800 501 000

Реквізити відділення:

Позичальник:**П.І.Б.**Паспорт громадянина України (паспорт громадянина України з електронним безконтактним носієм): серія,номер,

виданий (орган, що видав) _____

дата видачі _____,

дійсний до __.__.____ року

реєстраційний номер облікової картки платника податків

_____ зареєстрована за адресою:

_____ адреса проживання:

e-mail: _____

тел.: _____

Посада

_____ П.І.Б.

М.П.

_____ П.І.Б.

Позичальник - П.І.Б. підтверджую, що примірник цього Договору про споживчий кредит №__ від __ 20__ року, що укладений мною з АТ «БАНК СІЧ», отримав (-ла) від Банку особисто.

_____ дата отримання

_____ П.І.Б.
підпис Позичальника

Згода другого з подружжя на отримання кредиту Позичальником**Заява**

Я, _____, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) _____, зареєстрований (-на) за адресою: _____, адреса проживання: _____, даю згоду на отримання *моїм чоловіком/моєю дружиною* _____, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) _____, кредиту в АТ «БАНК СІЧ», код Банку 380816 в сумі, на строк та на умовах, що зазначенні вище в тексті Договору.

З умовами вищенаведеного Договору про споживчий кредит ознайомлений (-на) та погоджуюсь.

_____ 201__ року

_____ П.І.Б.

Або, якщо Позичальник не перебуває у шлюбі**Заява**

Я, _____, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) _____, підтверджую, що на момент підписання цього Договору, не перебуваю у зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах (не проживаю однією сім'єю без реєстрації шлюбних відносин).

_____ 201__ року

_____ П.І.Б.

Підпис