

## ІНФОРМАЦІЯ

**про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
забезпеченого іпотекою/на придбання житла**

*(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)*

### I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АТ «БАНК СІЧ»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 260 від 21.11.2011. Свідоцтво № 337 від 24.05.2011 про внесення до Державного реєстру банків
4	Адреса	01033, Україна, м. Київ, вул. Володимирська, 63
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 501 000 (безкоштовно по Україні)
6	Адреса електронної пошти	bank@sichbank.com
7	Адреса офіційного вебсайта	www.sichbank.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання нерухомості

10	Цільова група клієнтів	Клієнти - повнолітні та дієздатні фізичні особи, резиденти України, віком від 21 до 65 років, що мають право отримати іпотечний кредит після оцінки їх кредитоспроможності
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 300 000,00 грн. до 5 000 000,00 грн., але не більше 70% оціночної (ринкової) вартості нерухомого майна, що купується та надається в забезпечення
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	До 240 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	16,99%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	21.92% (розрахунок зроблено на прикладі суми кредиту 300 000,00 грн. строком на 240 міс., класична схема погашення) 20.74% (розрахунок зроблено на прикладі суми кредиту 5 000 000,00 грн. строком на 240 міс., класична схема погашення)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	від 30,0%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	576 794,48 грн. – 9 429 905,35 грн.: мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при максимальному строку кредитування (240 міс.) для мінімальної суми кредиту (300

		000,00 грн.), класична схема погашення, при максимальному строку(240 міс.) кредитування для максимальної суми кредиту (5 000 000,00 грн.), класична схема погашення, з урахуванням вартості супровідних послуг банку та третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	876 794,48 грн. – 14 429 905,35 грн. мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В забезпечення приймається житлова/нежитлова нерухомість, що купується частково за рахунок кредитних коштів та яка розташована в усіх регіонах України, окрім нерухомості в Донецькій, Луганській областях, АР Крим</li> <li>• Обов'язкова порука чоловіка/дружини, якщо Позичальник одружений, або жінки/чоловіка, яка/ий проживає із Позичальником однією сім'єю, без реєстрації шлюбу</li> </ul>
22	Вид застави	Об'єкти нерухомості, що купуються частково за рахунок кредитних коштів та перебуватимуть у власності фізичної особи-позичальника та/або в спільній сімейній власності (квартира, будинок (із земельною ділянкою), нежитлове приміщення), окрім нерухомості в Донецькій, Луганській областях,

		АР Крим
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 цієї таблиці	мінімальна ринкова вартість майна: 430 000,00 грн. необхідна для отримання кредиту на суму 300 000,00 грн.; 7 140 000,00 грн. необхідна для отримання кредиту на суму 5 000 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	До 70% від ринкової вартості майна
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	відсутні
30	Схема погашення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Класичний графік погашення: - проценти нараховуються щомісячно за методом факт/факт не пізніше останнього банківського дня кожного місяця, за який сплачуються проценти, в день остаточного погашення заборгованості за кредитом та в день остаточного дострокового погашення кредиту та сплачуються не пізніше 10-го числа місяця, наступного за місяцем нарахування процентів, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення. - основна сума боргу сплачується щомісячно рівними частинами не пізніше 10-го числа місяця, наступного за</li> </ul>

		<p>місяцем видачі кредиту, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення</p> <p>•Графік погашення кредиту та процентів ануїтетними (рівними) платежами: платіж включає в себе нараховані проценти за попередній місяць та частину основного зобов'язання та сплачується не пізніше 10-го числа місяця, наступного за місяцем видачі кредиту, в день остаточного погашення кредиту та в день остаточного дострокового погашення кредиту</p>
31	Спосіб погашення:	<p>Погашення кредиту та процентів за ним здійснюється у розмірах та в строки визначені кредитним договором шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• внесення готівки в касу банку;</li> <li>• безготівкового перерахування коштів клієнтом (довіреною особою) з поточних рахунків;</li> <li>• договірною списання з поточного/карткового рахунку Позичальника, відкритого для надання та погашення кредиту або іншого поточного рахунку Позичальника згідно умов договору.</li> </ul>
32	через термінал самообслуговування	Ні
33	через операційну касу	Так, окрема плата не стягується
34	через систему дистанційного обслуговування	Ні
35	інший спосіб погашення	В разі переказу коштів з рахунків інших банків - згідно з тарифами відповідного банку
36	<b>Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог</b>	

законодавства України		
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	250,00 грн - за порушення термінів сплати сум кредиту та/або процентів за користування кредитом та/або комісій, встановлених кредитним договором на 7-ий (сьомий) день такого порушення
40	відсотків за користування кредитом	
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>1. 1000,00 грн. - за ненадання банку у строк, визначений кредитним договором, документів, що підтверджують фінансовий стан; документів, що підтверджують наявність і стан майна (за кожен випадок такого ненадання документів).</p> <p>2. 4000,00 грн. - за невиконання умов кредитного/іпотечного договорів щодо термінів укладання договорів страхування та сплати страхових платежів (за кожен випадок такого невиконання).</p>
43	Інші заходи:	
43.1	Проценти, що нараховуються при порушенні строку погашення одержаного кредиту (його частини) та може встановлюватись у відповідності до ст.625 Цивільного кодексу України за домовленістю Сторін	З дати настання строку погашення одержаного кредиту, у випадку наявності простроченої заборгованості, до моменту повного погашення простроченої заборгованості процентна ставка на залишок такої заборгованості встановлюється на рівні «+ 3 процентних пункти» до процентної ставки, що встановлюється на строкову заборгованість згідно умов кредитного договору.
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих	

	йому порушенням зобов'язання
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту
48	<b>Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком</b>
49	<b>Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a></b>
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України
51	До укладення договору:
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України

55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	5-10 робочих днів після звернення клієнта з повним пакетом документів (банк має право збільшити цей строк для додаткового вивчення кредитоспроможності клієнта)
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	



