

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою («Готівка 50/50»)

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

| № з/п | Вид інформації | Інформація для заповнення банком |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1. Інформація про банк | |
| 2 | Найменування | АТ «БАНК СІЧ» |
| 3 | Номер і дата видачі банківської ліцензії | Ліцензія НБУ № 260 від 21.11.2011. Свідоцтво № 337 від 24.05.2011 про внесення до Державного реєстру банків |
| 4 | Адреса | 01033, Україна, м. Київ, вул. Володимирська, 63 |
| 5 | Номер контактного(них) телефону(ів) | 0 800 501 000 (безкоштовно по Україні) |
| 6 | Адреса електронної пошти | bank@sichbank.com |
| 7 | Адреса офіційного вебсайта | www.sichbank.com.ua |
| 8 | 2. Основні умови споживчого кредиту | |
| 9 | Мета отримання кредиту | Споживчі потреби |

| | | |
|----|---|---|
| 10 | Цільова група клієнтів | Клієнти - повнолітні та дієздатні фізичні особи, резиденти України, віком від 21 до 65 років, що мають право отримати споживчий кредит після оцінки їх кредитоспроможності |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн | Від 300 000,00 грн. до 5 000 000,00 грн., але не більше 50% оціночної (ринкової) вартості нерухомого майна, що надається в забезпечення |
| 12 | Строк кредитування, дн./міс./р. | До 120 міс. (строк кредитування залежить від платоспроможності позичальника; мінімальний строк не встановлюється) |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних | 30,00% |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | фіксована |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних | 39,26% (розрахунок зроблено на прикладі суми кредиту 300 000,00 грн. строком на 120 міс., класична схема погашення) 36,91% (розрахунок зроблено на прикладі суми кредиту 5 000 000,00 грн. строком на 120 міс., класична схема погашення) |
| 16 | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту | відсутній |
| 17 | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта | |
| 18 | Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн. | 484 291,06 грн. – 7 889 784,30 грн.: мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при максимальному строку кредитування (120 міс.) для мінімальної суми кредиту (300 000,00 грн.), класична схема погашення, при |

| | | |
|----|--|---|
| | | максимальному строку(120 міс.) кредитування для максимальної суми кредиту (5 000 000,00 грн.), класична схема погашення, з урахуванням вартості супровідних послуг банку та третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом. |
| 19 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн | 784 291,06 грн. – 12 889 784,30 грн. мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18 |
| 20 | 4. Забезпечення за споживчим кредитом | |
| 21 | Застава/порука | <ul style="list-style-type: none"> • В забезпечення приймається житлова/нежитлова нерухомість, яка розташована в усіх регіонах України, окрім нерухомості в Донецькій, Луганській областях, АР Крим • Обов'язкова порука чоловіка/дружини, якщо Позичальник одружений, або жінки/чоловіка, яка/ий проживає із Позичальником однією сім'єю, без реєстрації шлюбу |
| 22 | Вид застави | Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи (квартира, будинок (із земельню ділянкою), нежитлове приміщення), окрім нерухомості в Донецькій, Луганській областях, АР Крим |
| 23 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 цієї таблиці | мінімальна ринкова вартість майна: 600 000,00 грн. необхідна для отримання кредиту на суму 300 000,00 грн.; |

| | | |
|----|--|--|
| | | 10 000 000,00 грн. необхідна для отримання кредиту на суму 5 000 000,00 грн. |
| 24 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується) | До 50% від ринкової вартості майна |
| 25 | 5. Порядок повернення споживчого кредиту | |
| 26 | Періодичність погашення: | |
| 27 | суми кредиту | Щомісячно |
| 28 | відсотків за користування кредитом | Щомісячно |
| 29 | комісій | Разово |
| 30 | Схема погашення | <ul style="list-style-type: none"> • Класичний графік погашення: - проценти нараховуються щомісячно за методом факт/факт не пізніше останнього банківського дня кожного місяця, за який сплачуються проценти, в день остаточного погашення заборгованості за кредитом та в день остаточного дострокового погашення кредиту та сплачуються не пізніше 10-го числа місяця, наступного за місяцем нарахування процентів, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення. - основна сума боргу сплачується щомісячно рівними частинами не пізніше 10-го числа місяця, наступного за місяцем видачі кредиту, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення •Графік погашення кредиту та процентів ануїтетними (рівними) |

| | | |
|----|--|--|
| | | платежами: платіж включає в себе нараховані проценти за попередній місяць та частину основного зобов'язання та сплачується не пізніше 10-го числа місяця, наступного за місяцем видачі кредиту, в день остаточного погашення кредиту та в день остаточного дострокового погашення кредиту |
| 31 | Спосіб погашення: | <p>Погашення кредиту та процентів за ним здійснюється у розмірах та в строки визначені кредитним договором шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внесення готівки в касу банку; • безготівкового перерахування коштів клієнтом (довіреною особою) з поточних рахунків; • договірної списання з поточного/карткового рахунку Позичальника, відкритого для надання та погашення кредиту або іншого поточного рахунку Позичальника. |
| 32 | через термінал самообслуговування | Ні |
| 33 | через операційну касу | Так, окрема плата не стягується |
| 34 | через систему дистанційного обслуговування | Ні |
| 35 | інший спосіб погашення | В разі переказу коштів з рахунків інших банків - згідно з тарифами відповідного банку |
| 36 | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України | |
| 37 | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором | |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати: | |

| | | |
|------|---|---|
| 39 | платежів за кредитом | 250,00 грн - за порушення термінів сплати сум кредиту та/або процентів за користування кредитом та/або комісій, встановлених кредитним договором на 7-ий (сьомий) день такого порушення |
| 40 | відсотків за користування кредитом | |
| 41 | інших платежів | |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору | <p>1. 1000,00 грн. - за ненадання банку у строк, визначений кредитним договором, документів, що підтверджують фінансовий стан; документів, що підтверджують наявність і стан майна (за кожен випадок такого ненадання документів).</p> <p>2. 4000,00 грн. - за невиконання умов кредитного/іпотечного договорів щодо термінів укладання договорів страхування та сплати страхових платежів (за кожен випадок такого невиконання).</p> |
| 43 | Інші заходи: | |
| 43.1 | Проценти, що нараховуються при порушенні строку погашення одержаного кредиту (його частини) та може встановлюватись у відповідності до ст.625 Цивільного кодексу України за домовленістю Сторін | З дати настання строку погашення одержаного кредиту, у випадку наявності простроченої заборгованості, до моменту повного погашення простроченої заборгованості процентна ставка на залишок такої заборгованості встановлюється на рівні «+ 3 процентних пункти» до процентної ставки, що встановлюється на строкову заборгованість згідно умов кредитного договору. |
| 44 | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання | |
| 45 | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому | |

| | | |
|----|--|---|
| 46 | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України | |
| 47 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту | |
| 48 | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком | |
| 49 | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку" | |
| 50 | 7. Права клієнта згідно із законодавством України | |
| 51 | До укладення договору: | |
| 52 | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта | |
| 53 | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом | |
| 54 | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України | |
| 55 | Після укладення договору: | |
| 56 | 8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту | |
| 57 | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх | 5-10 робочих днів після звернення клієнта з повним пакетом документів (банк має право |

| | | |
|----|--|---|
| | необхідних документів), днів | збільшити цей строк для додаткового вивчення кредитоспроможності клієнта) |
| 58 | Строк дії рішення банку за заявою, днів | 30 днів |
| 59 | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду | |
| 60 | До банку: | |
| 61 | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або | |
| 62 | до Національного банку України: | |
| 63 | перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або | |
| 64 | до суду: | |
| 65 | клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг) | |